

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.09.2023
Naše č. j.: MUUH-SŽP/91695/2023/MIV/KOS 0931
Spisová zn.: Spis/ 493/2023
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje: Věra Mikulková
Telefon: 572 525 249
E-mail: vera.mikulkova@mesto-uh.cz
Datum: 23.10.2023



Signal Projekt s.r.o.
Vídeňská č. p. 546/55
639 00 Brno

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO 2023_0931

Číslo jednací: 91695
Rok: 2023
Název stavby: Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 /P7953/ trati Brno - Vlárský průsmyk
Žadatel: Signal Projekt s.r.o., Brno
Investor: Správa železnic, s.o. Praha
Druh řízení: Společné územní a stavební řízení

Umístění stavby:

- pozemek: 45551/3, 4551/2 dráha/ostatní plocha v k. ú. Ostrožská Nová Ves
- katastrální území: Chylice

Označení projektové dokumentace a zpracovatele: DUSP+PDPS, Signal Projekt s.r.o., 11/2023

Stavba obsahuje:

Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 /P7953/ trati Brno - Vlárský průsmyk
Jedná se o soubor staveb. Stavba je členěna na 4 provozní soubory a 5 stavebních objektů. Hlavní stavbou je stavba dráhy, vedlejší stavbou je SO 01-1301 Železniční přejezd P7953, úprava účelové komunikace. Stavba trvalá - svým charakterem představuje novou stavbu a změnu dokončené stavby. Předmětem stavby je výstavba nového PZS P7953 v ev. km 94,356 včetně jeho napojení a stavební rekonstrukce železničního svršku, spodku, přejezdu a úpravy dopravního značení. Stavba se nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

1. Vodoprávní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává k výše uvedenému záměru podle § 104 odst. 3 téhož zákona toto **závažné stanovisko:**

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem vodoprávní úřad s předloženým záměrem souhlasí.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předložený záměr dle vodního zákona a souvisejících právních předpisů a dospěl k závěru, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, a proto k záměru vydal souhlas.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jana Trtková, tel.: 572 525 857, e-mail: jana.trtkova@mesto-uh.cz

2. Orgán ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vydává jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. c a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK) vyjádření na základě ust. § 65 OPK:

Při realizaci a projektování stavby požadujeme postupovat v souladu se standardem péče o přírodu

a krajinu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, který je ke stažení na stránkách AOPK ČR (<https://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>) Se standardem požadujeme prokazatelně seznámit odpovědné osoby, které budou výše uvedené práce provádět.

Odůvodnění

Po seznámení se s projektovou dokumentací k předmětnému záměru bylo zjištěno, že v blízkosti stavby rostou dřeviny. Orgán ochrany přírody proto ve svém vyjádření požaduje postupovat podle výše uvedeného standardu. Standard „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ definuje výběr dřevin potencionálně ovlivněných stavební činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a péstebních opatření. Účelem ochrany dřevin je minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti. Stavební činnosti se pro účely tohoto standardu rozumí provádění veškerých staveb, jejich odstraňování včetně souvisejících činností.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Havránková, tel.: 572525842, e-mail: helena.havrankova@mesto-uh.cz

3. Odpadové hospodářství

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává k výše uvedené projektové dokumentaci stavby na základě ustanovení § 146 odst. 3, písm. b), téhož zákona, **souhlasné vyjádření.**

Odůvodnění a posouzení žádosti

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že při realizaci stavebních úprav se předpokládá vznik některých odpadů skupiny **17** (stavební a demoliční odpady), **15** (odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály) a **08** (odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot, lepidel a těsnících materiálů).

Při provádění stavebních úprav bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Nevyužití odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, budou předány do zařízení, které je k nakládání s těmito odpady určeno ve smyslu ust. § 13 odst. 1, písm. b), výše uvedeného zákona o odpadech a má k nakládání s těmito odpady oprávnění.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

4. Úřad územního plánování

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče - úřad územního plánování jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), **přezkoumal** podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **výše uvedený záměr** a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko, kterým určuje, že navrhovaný záměr : **„Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 /P7953/ trati Brno–Vlářský průsmyk“** na pozemcích parc. č. 2419 (ostatní plocha) v katastrálním území Chylice a parc. č. 4551/2, 4551/3 (vše ostatní plocha) a 4551/5 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Ostrožská Nová Ves, **je přípustný.**

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona).

Odůvodnění

Novostavba technologického zařízení dopravní infrastruktury a související stavby představují změnu v území, a proto posoudil orgán územního plánování soulad navrhovaného záměru dle §96b stavebního zákona. Jedná se o novostavbu světelného přejezdového zabezpečovacího zařízení (PZS) na přejezdu č. P7953 v km 94,356 trati Brno – Vlárský průsmyk, a souvisejících staveb technické infrastruktury (vedení, zabezpečovací zařízení apod.). Příslušný přejezd se nachází v pokračování Chylické ulice do lokality Šašňák a k Ostrožským jezerům, související vedení infrastruktury se nacházejí v úseku od km 93,700 (od přejezdu k Uherskému Ostrohu) po obvod železniční stanice Ostrožská Nová Ves. Pozemky parc. č. 4551/2, 4551/3 a 4551/5 jsou v zastavěném území, pozemek parc. č. 2419 je mimo zastavěné území.

Záměr představuje zčásti novostavbu, zčásti změnu stavby před dokončením. Novostavbou jsou stavební objekty:

PS 01-01-31 Zabezpečovací zařízení (PZS) P7953 v km 94,356 (výstražníky, réleový domek pro

technologii, kabelizace, ostatní prvky zabezpečovacího zařízení)

PS 01-02-01 Réleový domek P7953, DDTS (réleový domek se systémem dálkové diagnostiky technologických systému železniční dopravní cesty)

PS 01-02-41 Réleový domek P7953, PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)

PS 01-02-91 Réleový domek P7953, přenosové zařízení

SO 01-86-01 Přípojka napájení NN P7953 v km 94,356 (kabelové vedení NN z veřejné distribuční sítě EG.D v blízkosti přejezdu).

Změnou dokončené stavby jsou následující objekty:

SO 01-11-01 Železniční spodek P7953 (úprava železničního spodku v délce 119,968 m včetně zřízení odvodnění a podélného trativodu)

SO 01-13-01 Železniční přejezd P7953 (úprava v celém rozsahu přejezdu, šířka přejezdu 6 m, úprava navazující komunikace, která vychází z plynulého a normového napojení na stávající stav)

SO 01-72-01 Réleový domek P7953 (vybudování nového reléového domku pro umístění technologie přejezdového zabezpečovacího zařízení)

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru:

1) s Politikou územního rozvoje, ve znění závazném od 01.09.2023 - **není v rozporu** (v předmětném území není navržen záměr, ze kterého by vyplývalo omezení v území a je v souladu se stanovenými prioritami).

2) se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 - **není v rozporu** (v předmětném území není navržen záměr, ze kterého by vyplývalo omezení v území a je v souladu se stanovenými prioritami).

3) s Územním plánem Kunovice, ve znění Změny č. 1 – **je v souladu**.

Zde úřad územního plánování dospěl k závěru, že pozemky, na nichž je záměr navržen, jsou v územním plánu zařazeny do stávajících ploch **DZ - plochy pro drážní dopravu** (všechny dotčené pozemky), vše v zastavěném území, pro něž platí následující podmínky využití území:

Plochy pro drážní dopravu (DZ)

Hlavní využití

- železniční doprava

Přípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti drážní dopravy, drážní vybavení (např. železniční stanice a zastávky, mosty, přístupové cesty, nástupiště, provozní budovy, opravny, překladiště, správní budovy)
- dopravní a technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- protihluková opatření
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Prostorové uspořádání ploch

- výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

Z výše uvedeného plyne, že předmětný záměr je navržen a umístěn v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace, protože není výslovně vyloučen. Záměr je naplněním hlavního i přípustného využití ploch DZ (z přípustného využití první odrážka). Jsou dodrženy podmínky prostorového uspořádání i základní podmínky ochrany krajinného rázu.

4) Je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Z rozsudku nejvyššího správního soudu (2 AS 21/2016-83) vyplývá, že jestliže byl záměr shledán přípustným z hlediska posouzení k územnímu plánu, je přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Na základě posouzení dokumentace pro společné územní a stavební řízení dospěl orgán územního plánování k závěru, že výstavba PZS na přejezdu P7953 a související stavby jsou v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Jiří Dujka, tel. 572 525 245, e-mail: jiri.dujka@mesto-uh.cz

Závěr

Zájmy sledované dotčeným orgánem na úseku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, ochrany pozemků s funkcí lesa, silničního správního úřadu a památkové péče nejsou záměrem dotčeny, a proto nevydávají ve věci závazné stanovisko nebo vyjádření.

MěÚ Uherské Hradiště jako příslušný dotčený orgán podle zvláštních správních předpisů vydává k předložené projektové dokumentaci stavby "Zvýšení bezpečnosti na přejezdu v km 94,356 /P7953/ trati Brno - Vlárský průsmyk" na pozemku pozemková parcela č. 45551/3, 4551/2 dráha/ostatní plocha v k. ú. Ostrožská Nová Ves a na pozemku pozemková parcela č. 2419 v katastrálním území Chylice u Uherského Hradiště, na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon), **souhlasné závazné koordinované stanovisko.**

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154 – 158 správního řádu.

Otisk úředního razítka

Ing. Rostislav Novosad

vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Doručeno:

Signal Projekt s.r.o., Brno,DZ